

**Zmluva
o nájme bytu č. 13/B/2/2010**

Prenajímateľ:

Obec Častkovce

zastúpená Bc. Dušanom Bublavým, starostom obce

916 27, Častkovce 399

IČO: 00 311 472

Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: 5919411019/5600

Nájomca:

Hanák Mário, rod. Hanák

a

Hantáková Monika, rod. Hantáková

uzavreli túto zmluvu o nájme bytu:

**Čl. I
Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v obci Častkovce, bytový dom, parcela 1070/118, číslo súpisné 442, bytový dom „B“.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania byt č. 13/B/2 – na 3. poschodí, ktorý pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva. Podlahová plocha bytu je 54,59 m² a balkón 6,50 m². Podrobný popis bytu a jeho vybavenosti je v Protokole o prevzatí bytu č. 13/B/2/2010, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
3. Nájomca sa oboznámi so stavom prenajímaného bytu číslo 13/B/2, byt bez závad preberá do svojho užívania spoločne s osobami uvedenými v evidenčnom liste, ktorí tvoria prílohu zmluvy. Nájomca a tieto osoby majú popri práve užívať byt aj právo užívať spoločné priestory a spoločné zariadenia domu, ako aj používať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu.

**Čl. II.
Doba prenájmu**